

CASA UNO

Via Garibaldi I Porpetto (UD)

Capitolato

L'edificio verrà realizzato in via Garibaldi, in una lottizzazione preesistente ben servita a pochi passi dal centro di Porpetto, ed a pochi minuti dal centro di San Giorgio di Nogaro (UD). Una zona estremamente comoda in quanto dista 3 minuti dal casello autostradale. Da qui si può raggiungere entro mezz'ora i principali centri balneari della regione (Trieste e Lignano, e in 45 minuti le montagne).

La casa è composta da tre camere, due bagni, una cabina armadio che serve la camera padronale, una zona studio che serve le camere singole. Un ampio open space che unisce pranzo e soggiorno, una centrale termica/lavanderia, ed un'ampia zona scoperta con giardino.

CASA UNO è progettata sui dettami del protocollo **PASSIVHAUS**.

Struttura:

Il solaio contro terra è realizzato da una platea in CLS.

Pareti e copertura sono realizzate in legno (XLAM).

Isolamento:

La struttura è impermeabilizzata ed isolata in modo continuo. All'esterno parete e tetto ventilato, rispettivamente realizzati in moduli di gres (parete) e lamiera aggraffata (copertura), nascondono pannelli di ISOTEC (conduttività termica λ 0,022) mentre all'interno una sistema in cartongesso nasconde uno strato massiccio di lana di roccia.

Le fondazioni sono isolate isolata da sotto da 40cm di vetro cellulare in granuli, e lateralmente apposti pannelli isolanti (styrodur).

Impianti:

Il cuore dell'impianto è costituito da una **POMPA DI CALORE** per la produzione di acqua calda sanitaria. In copertura è presente un **IMPIANTO FOTOVOLTAICO da 3kw**. Una **VMC (ventilazione meccanica controllata)** consente il raffrescamento e la deumidificazione estiva, in inverno invece il costante ricambio dell'aria tra interno ed esterno, recuperandone il calore. Infine la casa verrà dotata di un **RISCALDAMENTO RADIANTE** a pavimento.

Se richiesto vi è la possibilità di installare un caminetto in zona giorno, ed una colonnina per la ricarica dei veicoli elettrici all'esterno nella zona parcheggio coperta.

Serramenti:

È prevista l'installazione di Serramenti **TRIPLO VETRO in PVC** ad alta efficienza energetica, dotati di **SCHERMATURE SOLARI** per contrastare l'irraggiamento estivo e di zanzariere;

Illuminazione:

Casa Uno è dotata di illuminazione **LED**. All'esterno è integrata nel rivestimento di facciata per illuminare le zone esterne, di grande effetto ma al contempo efficiente energeticamente. All'interno il progetto illuminotecnica prevede l'utilizzo di striscio e faretti anch'essi a LED.

Finiture:

Per la pavimentazione della casa è prevista la posa di piastrelle di prima scelta nella zona giorno, in CT, e nei bagni.

Nelle camere e nei corridoi il pavimento sarà rivestito in doghe di rovere.

I muri ed i soffitti saranno rivestiti in cartongesso doppia lastra dipinto di bianco, ad eccezione del soffitto della zona giorno, in cui saranno installati pannelli di legno.

I sanitari in ceramica saranno a terra, senza brida, con chiusura soft Close, marca SDR.

La rubinetteria sarà cromata, marca GEDA NEXTAGE.

I piatti doccia saranno realizzati in continuità con il pavimento, e il box sarà realizzato mediante un vetro temperato fisso.

Il grado di progettazione, la cura nella scelta dei materiali impiegati, gli impianti di cui è dotata garantiscono il minor consumo di energia possibile. Su richiesta è possibile richiedere il certificato **CasaClima® Oro**, il più efficiente in assoluto, che richiede un consumo di 10 KiloWattora per metro quadro l'anno.

AGO ARCHITETTURE

Via Marco Volpe 13
33097 Spilimbergo, PN

www.agoarchitetture.it

Per informazioni e appuntamenti scrivici su:

